

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Любомир Кирилов Томов

Чрез пълномощник Памела Маринова Маринова

Адрес за кореспонденция: гр.София, Столична община, обл. Софийска, София 1799, ж.к. Младост 2, бл. 252, ат.3

Лице за контакт: Памела Маринова Маринова

E-mail: nt3consult@abv.bg

Тел.: 0895802628

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение за изграждане на: „**Жилищни сгради**“, в ПИ с идентификатор **№04234.6944.86**, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на „**Жилищни сгради**“, в ПИ с идентификатор **№04234.6944.86**, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на **шест жилищни сгради**, които ще бъдат на два етажа.

За водоснабдяването на имота ще бъде изграден сондаж с дълбочина до 9м.

От жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Жилищните сгради ще бъдат присъединена към електроразпределителната мрежа в района спрямо техните предписания.

Транспортният достъп до имота ще се осигурява от местен, общински път с № 04234.6914.721.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж от Столична община по реда на Закона за устройство на територията. Имота има влязла в сила Заповед за одобряване от Столична община.

- 4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор №04234.6944.86, м. „ЗАБЕЛ”, в землището на с. Бистрица, община Столична, който е собственост на възложителя.

Имотът **не попада и не е разположен** в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).**

За водоснабдяването на имота ще бъде изграден сондаж с дълбочина до 9м.

От жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

- 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвижда се отоплението на сградите да се осъществи чрез електроенергия или твърдо гориво, като при втория вариант в атмосферния въздух през зимния сезон ще се отделят характерните за този вид отопление емисии в атмосферния въздух.

- 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на жилищните сгради ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води.

От жилищните сгради ще се формират битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост и скица.
2. Одобрен ПУП-ПЗ
3. Заповед за одобряване на ПУП-ПЗ
4. Пълномощно
5. Електронен носител – 1 бр.

С уважение,

Любомир Кирилов Томов

/Чрез пълномощник

Памела Маринова/